



## RUSTICO INDIPENDENTE A VALSAVARENCHÉ

All'interno del borgo "Bois de Clin" a pochi minuti dal Capoluogo.

Rustico libero su 4 lati e disposto su tre livelli. Piano terra/rialzato e piano primo adibiti ad abitazione; il piano interrato adibito a cantina.

Categoria catastale: C/2

Destinazione d'uso residenziale

Epoca di costruzione: tra il 1900 e 1945

Classificazione dell'edificio: C02 Cc Edificio di pregio storico, culturale, architettonico, ambientale.

Interventi recenti: Scia rifacimento del tetto.

Le descrizioni e i dati degli immobili sono indicativi e non costituiscono vincolo contrattuale.

### Dati immobile

---

|             |                            |
|-------------|----------------------------|
| Codice:     | V0258                      |
| Tipologia:  | Rustico                    |
| Comune:     | Valsavarenche (AO)         |
| Indirizzo:  | FRAZIONE BOIS DE CLIN (AO) |
| Superficie: | 55                         |
| Prezzo:     | <b>€ 55.000</b>            |

<https://www.santorsoimmobiliare.it/immobili/rustico-indipendente-a-valsavarenche>

---

### **Immobiliare Sant'Orso**

Via Conte Crotti, 19

11100 Aosta (AO)

Tel. +39 0165 217703 - e-mail: [info@santorsoimmobiliare.it](mailto:info@santorsoimmobiliare.it)