



## MONOLOCALE ARREDATO - AOSTA PONTE ROMANO

All'interno di un piccolo complesso ristrutturato.

Appartamento monocale posto al piano terreno, composto da ingresso indipendente, locale unico (zonagiorno/notte) e bagno.

Cantina al piano seminterrato. Riscaldamento autonomo a metano.

A pochi passi dal centro storico.

Vicino a mezzi e servizi.

Ottimo investimento per reddito da locazione turistica e residenziale.

Le descrizioni e i dati degli immobili sono indicativi e non costituiscono vincolo contrattuale.

### Dati immobile

Codice:	V32143
Tipologia:	Appartamento
Comune:	Aosta (AO)
Indirizzo:	VIA MONTE ZERBION (AO)
Superficie:	34
Vani:	2
Classe Energetica:	APE CLASSE G KWH M2 ANNO EPGL 414,6
Prezzo:	<b>€ 83.000</b>

**Immobiliare Sant'Orso**

Via Conte Crotti, 19

11100 Aosta (AO)

Tel. +39 0165 217703 - e-mail: [info@santorsoimmobiliare.it](mailto:info@santorsoimmobiliare.it)